

指導要綱事前協議書 事前調査書

年 月 日

豊明市開発行為等に関する指導要綱第3条第1項及び豊明市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第3条第1項による事前協議書提出に際し、事前に調査した結果を添付します。

※下記表中の「確認欄」については、調査者自身が窓口等で確認をされた日付及び担当者を記録して下さい。

調査対象建築物名称

調査者所属氏名

所在地

調査期間

項目	調査欄	担当部署	確認欄		
土地利用関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の売買等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無</li> <li>国土利用計画法 <input type="checkbox"/> 対象(売買等 市街化2,000㎡、調整区域5,000㎡以上)</li> <li><input type="checkbox"/> 対象外</li> <li>公拡法 <input type="checkbox"/> 対象 <input type="checkbox"/> 対象外</li> </ul>	本館3階 企画政策課 (政策推進係)			
	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 市街化区域 ( <input type="checkbox"/> 転用届出要 <input type="checkbox"/> 不要 )</li> <li><input type="checkbox"/> 市街化調整区域 ( <input type="checkbox"/> 転用許可要 <input type="checkbox"/> 不要 )</li> <li><input type="checkbox"/> 森林法の届出 ( <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 )</li> <li><input type="checkbox"/> 農地ではない(農地が存在しない)</li> </ul>			本館2階 農業政策課 (農地係・ 農業委員会)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築基準法第42条に該当する道路 ( <input type="checkbox"/> 1項 ( 号 ) )</li> <li>( <input type="checkbox"/> 2項 )</li> <li>( <input type="checkbox"/> その他 )</li> <li><input type="checkbox"/> 建築基準法第42条に該当しない道路 ( )</li> <li><input type="checkbox"/> 承認・占用工事 対象物件あり</li> <li><input type="checkbox"/> 承認・占用工事 対象物件なし</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>放流流末確認 ( <input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認 )</li> <li>放流先 ( <input type="checkbox"/> ( ) <input type="checkbox"/> その他 )</li> </ul>	本館2階 土木課 (土木係)	(管理)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>特定都市河川流域内 ※許可申請の要否については、県に確認すること。</li> <li>特定都市河川流域外</li> <li>その他 ( )</li> </ul>		本館2階 土木課 (土木係)	(土木)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>区域内 ( <input type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 都市公園 <input type="checkbox"/> )</li> <li>区域外</li> <li>駐車場法 ( <input type="checkbox"/> 対象内 ( <input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要 ) <input type="checkbox"/> 対象外 )</li> <li>その他 ( )</li> </ul>			本館2階 都市計画課 (都市施設係)	(公園緑地)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>区域内 ( <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農村集落家庭排水 )</li> <li>区域外 ( <input type="checkbox"/> )</li> </ul>	本館2階 環境課 (ごみ減量推進係)			(街路・用地)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>設置対象 ( <input type="checkbox"/> 可燃ごみ <input type="checkbox"/> 資源ごみ )</li> <li>設置対象外 ( )</li> <li>町内会協議 ( <input type="checkbox"/> 要 ( ) <input type="checkbox"/> 否 )</li> </ul>		本館2階 生涯学習課 (文化・スポーツ係)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>文化財保護法による包蔵地内 ( )</li> <li>地外</li> </ul>			本館2階 産業支援課 (企業支援係)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>対象建築物 <input type="checkbox"/> 業種 ( ) <input type="checkbox"/> 規模 ( )</li> <li>対象外建築物</li> </ul>					

(裏面に続きあり)

(表面より続き)

項目	調査欄		担当部署	確認日
消防施設関係	<input type="checkbox"/> 対象建築物 ( ) <input type="checkbox"/> 対象外建築物		尾三消防本部 豊明消防署 予防課	
立地適正化 計画関係	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域内 <input type="checkbox"/> 居住誘導区域外 ( <input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要 ) <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域内 <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域外 ( <input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		本館2階 都市計画課 (計画建築係)	
その他 (指導要綱の内容を 当てはまる項目に チェックをする)	<input type="checkbox"/> 用途	<input type="checkbox"/> 戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> その他( )	本館2階 都市計画課 (計画建築係)	
	<input type="checkbox"/> 計画戸数等	<input type="checkbox"/> 10戸以上 <input type="checkbox"/> 10戸未満 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 近隣説明範囲	<input type="checkbox"/> 開発指導要綱境界線より20m <input type="checkbox"/> 中高層指導要綱境界線より最高の高さの2倍		
	<input type="checkbox"/> 日影	<input type="checkbox"/> (平均)地盤高さより10m以上 <input type="checkbox"/> (平均)地盤高さより10m未満		
	<input type="checkbox"/> 災害・公害防止	<input type="checkbox"/> 工事計画書 <input type="checkbox"/> 交通安全計画書 住宅地での工事時間 8:30~17:00を標準として下さい		
	<input type="checkbox"/> 一面地の敷地面積	<input type="checkbox"/> 市街化130㎡以上 <input type="checkbox"/> 調整区域160㎡以上		
	<input type="checkbox"/> 宅地造成	<input type="checkbox"/> 擁壁を予定 <input type="checkbox"/> 法面を予定 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 駐車施設	<input type="checkbox"/> 戸建て住宅1台/戸以上 <input type="checkbox"/> 共同住宅戸数以上 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等1台/40㎡当り <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 駐輪場施設	<input type="checkbox"/> 共同住宅規模相当 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等適宜		
	<input type="checkbox"/> 公共施設の整備	<input type="checkbox"/> 該当有り <input type="checkbox"/> 該当無し		
	<input type="checkbox"/> 公園緑地	<input type="checkbox"/> 住宅3,000㎡以上、3%以上確保 <input type="checkbox"/> 住宅3,000㎡未満、適宜 <input type="checkbox"/> 住宅以外1,000㎡以上、5%以上確保 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 排水施設	市土木課にてご確認ください		
	<input type="checkbox"/> 消防施設等	尾三消防本部豊明消防署にてご確認ください		
	<input type="checkbox"/> 公益的施設の整備	<input type="checkbox"/> 該当有り <input type="checkbox"/> 該当無し		
	<input type="checkbox"/> 上水道施設	愛知中部水道企業団にてご確認ください		
	<input type="checkbox"/> 集会所	<input type="checkbox"/> 住宅建設100戸以上 対象 <input type="checkbox"/> 住宅建設100戸未満 対象外		
	<input type="checkbox"/> ごみ集積施設	市環境課にてご確認ください		
	<input type="checkbox"/> 安全施設	市土木課及び愛知県警愛知署にてご確認ください		
	<input type="checkbox"/> 公共輸送	<input type="checkbox"/> 事業面積30,000㎡以上、計画戸数150戸以上		
	<input type="checkbox"/> 大規模開発の場合の市総合計画との関係	別途協議		
<input type="checkbox"/> その他				

※上記表中の「チェック」については、調査者自身が指導要綱の条項を確認の上チェックして下さい。

なお、上記の各チェック項目については、あくまで基本的なものであり、各項目の詳細な事前打ち合わせがされていることの担保ではないことをご承知ください。